

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 3439 Castelnau-le-Lez

Offrez-vous le rooftop de vos rêves à Castelnau-le-Lez ! Niché au dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, ce superbe appartement de 2013, en parfait état, vous séduira par son confort, ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié. Situé au cœur de Castelnau-le-Lez, vous profiterez d'un cadre de vie idéal, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, transports, écoles... Son atout majeur ? Une magnifique terrasse plein sud de 92 m², offrant une vue dégagée sur la ville — un véritable espace de vie extérieur, parfait pour vos moments de détente ou vos soirées entre amis. À l'intérieur, la lumière naturelle inonde un vaste séjour grâce à de larges baies vitrées. La cuisine américaine, entièrement équipée et ouverte sur l'espace de vie, invite à la convivialité. Le confort est assuré toute l'année avec une climatisation réversible dans chaque pièce. L'espace nuit se compose de deux belles chambres, dont une avec un grand dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Un potentiel d'agrandissement de 30 m² est également possible, pour encore plus d'espace selon vos besoins. Côté prestations : accès privatif par ascenseur, finitions soignées... un bien rare, prêt à accueillir vos plus beaux projets. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

