

212 000 €

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire  
82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

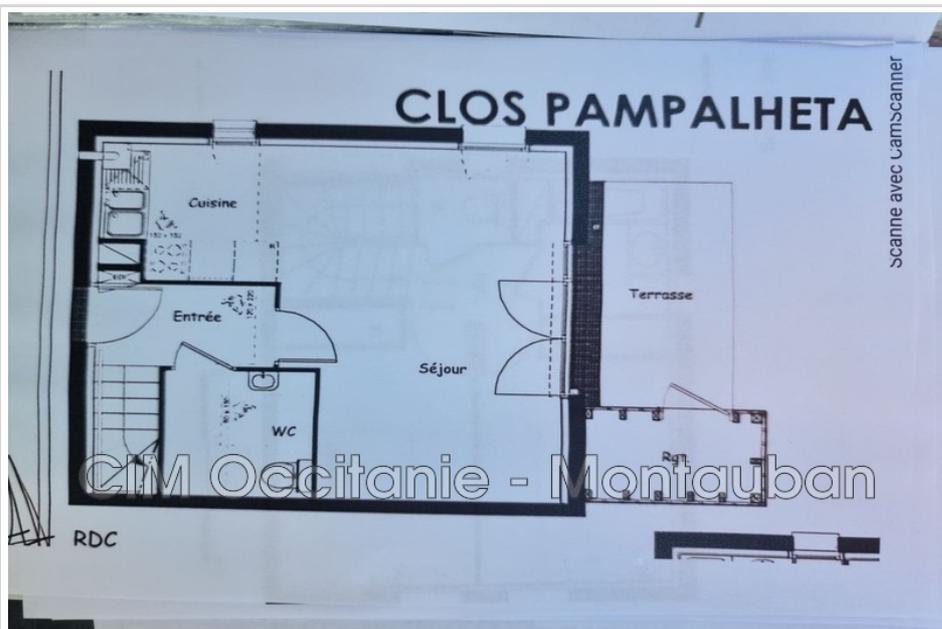
1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10126 Castanet-Tolosan

A VENDRE- Réf 10126- Offre exceptionnelle ! Nous vous présentons un spacieux appartement T3 de 62.66 m<sup>2</sup>, à deux pas du centre-ville de Castanet-Tolosan. Cette perle rare, construite en 2017, est encore couverte par la garantie décennale et la garantie dommage ouvrage. Elle possède en plus deux places de parking, dont une en sous-sol pour plus de sécurité. Ce duplex dispose au rez-de-chaussée d'une majestueuse pièce à vivre avec cuisine de 25.49 m<sup>2</sup>, et d'une grande toilette. Montez à l'étage et découvrez deux chambres confortables de 11.92 m<sup>2</sup> et 11.38 m<sup>2</sup>, une autre toilette et une salle de bains stylée de 3.72 m<sup>2</sup>. Nichée dans une résidence sécurisée de 31 logements, cette demeure vous offre un jardin privé et un cabanon extérieur pour plus d'espace de rangement. De plus, la taxe foncière est inexistante jusqu'en 2027 ! Ce logement est doté d'un chauffage central, et d'un système de production d'eau chaude fonctionnant au gaz de ville. Il est équipé de fenêtres PVC double vitrage avec des volets roulants électriques pour votre confort thermique et acoustique. En supplément, la possibilité d'équipement d'une climatisation réversible pour jouir d'un été frais et détendu. Venez vite découvrir cette offre imbattable ! Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de

