

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer et Port

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte acoustique, 1 terrasse de 7,08m² et..., rénovation et équipement de moins de 2 ans, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 3469 Carnon

Exceptionnel Duplex avec vues mer et port – Carnon Acanthe Immobilier vous propose en exclusivité ce magnifique appartement duplex situé au 3^{ème} étage d'une résidence de standing, idéalement placé entre vue mer et vue port. Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme il y a moins de deux ans, ce bien rare allie confort moderne et situation privilégiée. Au 1^{er} niveau :

- Spacieuse pièce de vie baignée de lumière, prolongée par une terrasse avec vue port
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger conviviale

Au 2nd niveau :

- Deux belles chambres lumineuses, l'une avec terrasse et vue mer, l'autre avec vue port
- Une salle d'eau contemporaine
- Un WC indépendant

Vous apprécierez son emplacement de premier ordre, ses vues imprenables, ainsi que son accès direct à la plage depuis la résidence. □ Produit coup de cœur – il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Barbara: 0631282009

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 970 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

