

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2916 cap d'agde

Immobilier Cap d'Agde achat vente Quartier Rochelongue - NAKARA, très belle résidence récente, calme et sécurisée et à proximité directe de la plage.

Prestations de qualité : piscine, sauna et hammam, bar/restaurant semi-gastronomique avec terrasse, aire de jeux, laverie, et wifi. Emplacement idéal : - à 5 min à pied du Mail de Rochelongue (commerces, animations, boutiques...) - à 7 min à pied de la plage Bel appartement au premier étage, avec ASCENSEUR, de 38m<sup>2</sup> composé d'un séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, une chambre avec placard, chambre en cabine, salle d'eau et WC séparés. APPARTEMENT CLIMATISE EN PARFAIT ETAT ! Parking privé sécurisé. RENTABILITE GARANTIE DE 6192 € HT / AN !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

210 lots dans la copropriété

