

## Prix sur demande

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2013

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 322 Canohès

!!! À VENDRE EN MANDAT EXCLUSIF SUR LA COMMUNE DE CANOHES !!! Très Agréable Appartement de type T3 situé au sein d'une copropriété avec ascenseur construite en 2013. Le bien d'une superficie habitable de 59m² se compose comme suit : - Une entrée avec placard - Une pièce à vivre d'environ 23m² avec coin cuisine aménagée - Une salle de bains avec baignoire et vasque - Un Wc séparé - 2 chambres avec placards L'appartement bénéficie d'une spacieuse terrasse ainsi que d'1 place de stationnement extérieure dans le parking sécurisé de la résidence. Il s'agit d'un bien en parfait état d'entretien et économe en énergie Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 90.00 € par mois et comprennent la fourniture d'eau chaude. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et une visite 04.68.08.82.89

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

