

Prix sur demande

Contact agence

opio-rouret-immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Très dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel



Appartement 3975 Cannes

EN EXCLUSIVITE - CANNES sur les hauteurs avec vue très dégagée collines et parc de la résidence en première ligne - A quelques minutes de l'Hôpital Simone Veil. Agréable appartement 3 pièces situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel (sur le toit) - proximité des premiers commerces - Se compose d'une belle entrée avec vestiaire - toilette invités - lumineux salon aux grandes baies ouvrant sur une vaste terrasse en angle de 75 m² - cuisine séparée meublée et équipée - chambre principale avec salle de douche - seconde chambre - salle de douche indépendante - Le salon et les chambres ouvrent sur la terrasse - L'appartement est en bon état d'entretien et nécessite toutefois un rafraîchissement - climatisation - volets roulants et store électriques - ascenseur - parking et cave . "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 545 €

Bien en copropriété

