

## Prix sur demande

### Contact agence

**opio-rouret-immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / [info@opio-rouret-immobilier.fr](mailto:info@opio-rouret-immobilier.fr)

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 88 m²**

**Surface séjour : 31 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Très dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 3975 Cannes

EN EXCLUSIVITE - CANNES sur les hauteurs avec vue très dégagée collines et parc de la résidence en première ligne - A quelques minutes de l'Hôpital Simone Veil. Agréable appartement 3 pièces situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel (sur le toit) - proximité des premiers commerces - Se compose d'une belle entrée avec vestiaire - toilette invités - lumineux salon aux grandes baies ouvrant sur une vaste terrasse en angle de 75 m² - cuisine séparée meublée et équipée - chambre principale avec salle de douche - seconde chambre - salle de douche indépendante - Le salon et les chambres ouvrent sur la terrasse - L'appartement est en bon état d'entretien et nécessite toutefois un rafraichissement - climatisation - volets roulants et store électriques - ascenseur - parking et cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 545 €

Bien en copropriété

