

265 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 148 Cannes

La Villa Francia, 3 pièces en duplex de 40.53 m², vue mer, orienté ouest, état impeccable. Composé en partie haute, d'une cabine fermée avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour avec cuisine équipée, terrasse vue mer. En partie basse, chambre avec lit double, salle de bain avec toilettes. Nombreux rangements. Place de stationnement à proximité. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans une superbe résidence piétonne, possédant de nombreux jardins exotiques ainsi qu'une piscine à débordement. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 654 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

