

820 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 4141 Cannes

Acheter un appartement de 3 pièces, situé dans le quartier recherché du Palm Beach à Cannes. Cet appartement de 77 m², composé de deux chambres, une salle de douche, deux WC, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour de 26 m² et ouvrant sur une magnifique terrasse de 38 m² face au jardin d'une superficie d'environ 200m². Implanté au rez-de-jardin d'un immeuble de standing construit en 2002, ce bien, exposé au sud-est, profite d'une vue verdoyante. L'état intérieur est excellent, à l'extérieur, le ravalement de l'immeuble a été fait récemment.

L'appartement offre de nombreuses prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, volets roulants électriques, une piscine. Il comprend également un garage sous-sol et une cave. Un bien d'exception pour un cadre de vie serein et luxueux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 820 000 € honoraires d'agence 5,49% à la charge de l'acheteur inclus

