1 680 000 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige
3 pièces
Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1961
Exposition : Est
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Conciergerie

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement de prestige 2509 Cannes

LA CROISETTE, en étage élevé dans résidence sécurisée et gardiennée de grand standing ! Emplacement privilégié de 1er choix à proximité directe du Palais des Congrès et de la rue d'Antibes, lumineux 3P traversant de 69m² habitables dont 61.12m² Carrez entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme. Séjour/cuisine 27m² sur confortable terrasse offrant une superbe vue sur les jardins de la résidence et la mer, deux belles chambres avec chacune sa pièce d'eau. Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir en sus du prix indiqué un Garage au prix HAI de 200 000 €. Coup de coeur garanti pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès équipé avec goût et raffinement !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 276 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 1 680 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus