

280 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage aluminium,  
Résidence sécurisée, Secteur calme, 2  
terrasses, Garage fermé de 18,60 m<sup>2</sup>,  
Volets roulants électriques, Relié a la fibre

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3773 Cannes-la-Bocca

Mandat 3773 3 PIECES AVEC TERRASSES ET GARAGE Situé dans une résidence sécurisée, dans une impasse, et à deux pas du centre-ville et ses commerces, ce bel appartement 3 pièces très lumineux de 67,51 m<sup>2</sup> habitable est au 3<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) et bénéficie d'une belle vue sur les collines. Il se compose d'un hall avec placard, un WC indépendant, une salle d'eau, un séjour salon de 22,76 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse couverte de 7,72 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée donnant sur une deuxième terrasse fermée de 6,15 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placard, un grand dégagement (aménageable en bureau). Prestations et équipements : un grand garage fermé en sous-sol (3,75m X 5m), huisseries aluminium double vitrage, Exposition Sud-Est, relié à la fibre, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique, eau chaude électrique. Ecoles maternelle et élémentaire à 300 mètres, l'ensemble des commerces et services dans un rayon de 600 mètres (Place du marché, la poste, pharmacie, banques, restaurants, coiffeurs, etc..), la future galerie commerciale à ciel ouvert de BOCCA CENTRE à 450 mètres (livraison est prévue pour printemps 2026), et à seulement 900 mètres de la plage. Charges faibles : 178 euros / mois (eau incluse)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 120 €

