

## Prix sur demande

### Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 6 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2/3 pièces, au calme, orienté sud ouest, en rez de jardin. Une place de stationnement, dans le parking couvert, facilement accessible, sans escalier, complète ce bien.

L'appartement se composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre lit double et cabine fermée avec lits superposés.

Vendu libre de toute gestion, meublé et équipé. Résidence de charme, sécurisée, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Résidence sans voiture, circulation piétonne à l'intérieur du domaine. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb accepté. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 740 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété

