

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunité-immobiliere.com](mailto:info@lopportunité-immobiliere.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 256 Cannes

Notre coup de cœur ! La Villa Francia. La plus belle vue de la résidence.

Découvrez cet appartement de type 2/3 pièces de 34 m<sup>2</sup>, terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ, offrant une vue magnifique sur la mer et les îles de Lérins. Le spectacle des bateaux en continu devant vos yeux. Aux 1ères loges pour le festival pyrotechnique. Dans le bâtiment principal de la résidence, accessible par ascenseur. Une place de stationnement complète ce bien. La Villa Francia, résidence de charme avec jardins et piscine. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bonne rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 650 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété

