

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 211 Cannes**

À ne pas manquer ! Nous sommes ravis de vous présenter ce duplex atypique de 3 pièces, au cœur de la prestigieuse résidence de la Villa Francia. Vous trouverez à l'étage supérieur une cabine équipée de lits superposés, une salle de douche avec toilettes, de nombreux espaces de rangement, un élégant séjour ainsi qu'une terrasse orientée sud ouest et proposant une très belle vue mer. À l'étage inférieur se compose d'une confortable chambre avec un lit double, une salle de bain avec toilettes ainsi que de nombreux rangements. Appartement meublé et climatisé. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement, court de tennis, terrain multi-sports, jeux d'enfants ainsi qu'un magnifique parc arboré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 254 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété

