

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

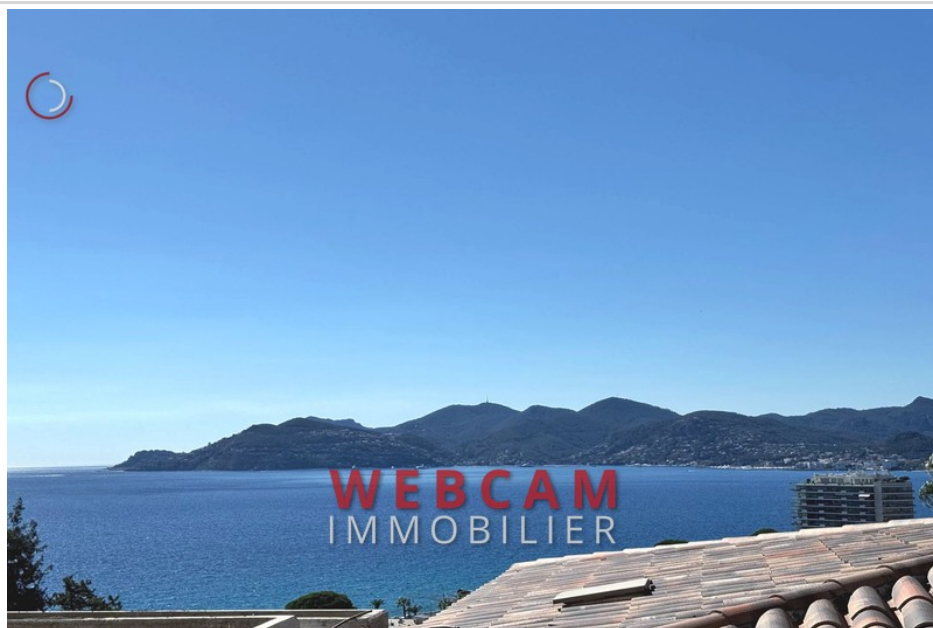
2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1789 Cannes

À ne pas manquer ! Nous sommes ravis de vous présenter ce duplex atypique de 3 pièces, au cœur de la prestigieuse résidence de la Villa Francia. Vous trouverez à l'étage supérieur une cabine équipée de lits superposés, une salle de douche avec toilettes, de nombreux espaces de rangement, un élégant séjour ainsi qu'une terrasse orientée sud ouest et proposant une très belle vue mer. À l'étage inférieur se compose d'une confortable chambre avec un lit double, une salle de bain avec toilettes ainsi que de nombreux rangements. Appartement meublé et climatisé. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement, court de tennis, terrain multi-sports, jeux d'enfants ainsi qu'un magnifique parc arboré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 254 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété

