

## Prix sur demande

### Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1 Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer pour cet appartement de type 2/3 pièces, pouvant accueillir 6 couchages, mitoyen d'un seul côté, 1er et dernier étage. Il possède une superbe terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Admirez les bateaux sur la baie et soyez aux 1ères loges pour le festival pyrotechnique ! Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement d'exception. Loué au mois jusqu'en mai 2026. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Locations Airbnb acceptées. Forte rentabilité possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 764 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

