

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1 Cannes

À ne pas manquer ! Nous sommes ravis de vous présenter ce duplex atypique de 3 pièces, au cœur de la prestigieuse résidence de la Villa Francia. Vous trouverez à l'étage supérieur une cabine équipée de lits superposés, une salle de douche avec toilettes, de nombreux espaces de rangement, un élégant séjour ainsi qu'une terrasse orientée sud ouest et proposant une très belle vue mer. À l'étage inférieur se compose d'une confortable chambre avec un lit double, une salle de bain avec toilettes ainsi que de nombreux rangements. Appartement meublé et climatisé. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement, court de tennis, terrain multi-sports, jeux d'enfants ainsi qu'un magnifique parc arboré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 254 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété

