

372 600 €

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Idéal investisseur 1789 Cannes**

Cannes, secteur Croix des Gardes. Dans une résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons ainsi qu'une magnifique piscine à débordement.

Découvrez cet appartement d'exception, type 3 pièces de 37.55 m<sup>2</sup>, récemment rénové, meublé, équipé et climatisé. L'appartement se compose : En partie basse, d'une cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour, terrasse vue mer. En partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre ouvrant sur un magnifique solarium, au calme, vous offrant une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins. Aux 1eres places pour admirer les bateaux ainsi que le célèbre concours international de pyrotechnie de Cannes. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Coup de cœur assuré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. pour investisseur cherchant à se constituer un patrimoine immobilier de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 245 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 372 600 € honoraires d'agence inclus

