

## Prix sur demande

### Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 8 Cannes

La Villa Francia. Coup de cœur et très belle opportunité pour cet appartement de type 3 pièces, composé de 2 chambres, salle de bain, salle de douche avec toilette, séjour, terrasse offrant une très jolie vue sur la mer. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu meublé et équipé. Résidence de charme, piétonne, possédant de nombreux jardins ainsi qu'une piscine à débordement d'exception. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 047 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété

