

1 390 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@w ebcamimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon,  
Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 1862 Cannes

CANNES CROISSETTE DERNIER ÉTAGE Rens. et visite au 06 68 71 13 13  
Appartement de 65 m<sup>2</sup>, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur à rénover, offrant une vue imprenable sur la baie de Cannes. Ce bien pourrait présenter un grand potentiel d'agrandissement avec sa terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de douche, un WC et une grande terrasse avec une vue mer panoramique. PRODUIT RARE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 430 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 1 390 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

