4 770 000 €

Contact agence
Agence Mayent
75, La Croisette
06400 Cannes
+33 (0)4 93 94 21 54 /
info@agencemayent.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 119 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1959
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Rénové
Standing : Luxe

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Appartement 4009 Cannes

Nous vous proposons ce splendide de 120 m² situé au dernier étage d'une résidence de standing de la Croisette. Cet appartement rénové avec de très beaux matériaux se compose d'un hall d'entrée, un salon/ salle à manger, une magnifique cuisine équipée haut de gamme, une chambre principale avec salle de bains et dressing attenants, une seconde chambre avec salle de douche attenante, une buanderie pouvant si besoin accueillir une troisième chambre, un wc invité et de nombreux rangements. L'appartement bénéficie d'une terrasse sur le toit de 120 m² offrant un panorama époustouflant sur la rade de Cannes. Cette terrasse aménagée avec une cuisine d'été, une douche et un toilette vous permettra d'organiser de très belles réceptions pendant la période estivale tout en admirant les feux d'artifices. Une cave et un garage complètent ce bien d'exception
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 264 €
Bien en copropriété
4 770 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus