

## Prix sur demande

### Contact agence

opio-rouret-immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouet

+33 (0)4 93 77 77 77 / [info@opio-rouret-immobilier.fr](mailto:info@opio-rouret-immobilier.fr)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 3970 Cannes

CANNES CARNOT : à quelques minutes de La Croisette et proche du lycée Carnot

- Très agréable appartement bourgeois traversant dans une résidence de standing située sur le Bd Carnot. - 2ème étage avec ascenseur - Surface Loi CARREZ 82.86 m<sup>2</sup>. Se compose de 3 pièces principales avec une vaste et accueillante entrée - salon sur terrasse couverte au sud-est - cuisine indépendante aménagée - deux chambres donnant chacune sur une terrasse paisible et ensoleillée à l'ouest - toilette séparée et salle de douche. L'ensemble est en excellent état avec des prestations de qualité : marbre gris clair au sol, peintures récentes, grandes baies ouvrant sur les terrasses, certains volets électriques. Chauffage collectif . En sous-sol, une cave et un garage pour une voiture. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur ..

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 100 €

Bien en copropriété

210 lots dans la copropriété

