

289 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Quartier calme, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation réversible, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 1468 Cannes

Cannes quartier Broussailles bel appartement lumineux sans vis-à-vis entièrement rénové 3p traversant Sud - Nord de 65m<sup>2</sup> au deuxième étage d'angle, dans une résidence calme fermée et sécurisé. L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour de 36m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, une terrasse de 8m<sup>2</sup>, deux chambres, 1 dressing, une salle de bain, un wc indépendant. une place de parking, une cave. Commerces, Bus, Écoles, Hôpital proche. Appartement climatisé, chaudière copropriété neuve. Deuxième place de parking possible en supp. Votre contact: Gregory Monard 06 52 07 63 83 ACI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 828 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence inclus

