

700 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 4170 Cannes

A vendre 3 pièces centre ville de Cannes. Idéalement situé dans une résidence de standing, entre la Croisette et la rue d'Antibes, nous vous proposons ce beau 3 pièces traversant en parfait bon état intérieur. Bénéficiant de beaux volumes intérieurs, il se compose : d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, salle de douche avec wc, wc invités, ainsi que deux belles terrasses profondes. A voir absolument. Une cave et un parking complètent cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 816 €

Bien en copropriété

700 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

