

487 600 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2602 Cannes

Idéalement situé dans le quartier recherché de la Basse Californie, à seulement 5 minutes à pied de la Croisette et de ses plages. Découvrez ce charmant et atypique 3 pièces traversant de 58 m² offrant de très belles prestations.

L'appartement se compose : d'un hall d'entrée, d'un espace de vie lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 10 m² exposé sud-est, d'une cuisine équipée avec espace buanderie, de 2 chambres, dont une avec salle de bains attenante et d'un WC indépendant. Vous apprécierez également d'une cave spacieuse en sous-sol et la possibilité de louer une place de stationnement à proximité. Pour un confort optimal, vous profiterez d'équipements de qualité tels que l'ascenseur, le double vitrage, une porte blindée, ainsi que des stores et volets roulants électriques. Chauffage et eau chaude individuels. L'appartement est parfaitement situé à proximité immédiate de tous commerces, transports, écoles et de la mer. Un bien rare dans un secteur prisé – à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

487 600 € honoraires d'agence inclus

