

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement de caractère**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1876**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Réception et gardien,  
Résidence sécurisée, Calme, Salon  
commun, Résidentiel, Parking collectif

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement de caractère 2583 Cannes**

Au coeur de l'illustre quartier de la Californie, confortable et élégant 3P de 79 m<sup>2</sup> niché en rez-de-parc de ce magnifique Hôtel Particulier de 1876 ! Séjour plein Sud de 22 m<sup>2</sup> avec accès direct au parc et une très belle vue sur les jardins, cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres de 14m<sup>2</sup> chacune, un grenier en location à 80 €/mois de 18m<sup>2</sup>...Appartement lumineux avec une belle hauteur sous-plafond. Au sein d'un magnifique parc sécurisé et très soigneusement entretenu, vous profiterez d'un environnement calme et ultra-privilegié : Gardiennage avec réception, salons communs, tennis, parking collectif avec jouissance de deux emplacements...Un coin de paradis à quelques minutes seulement de l'effervescence du centre et de la Croisette... Coup de coeur garanti pour ce bien en excellent état et jouissant d'une ambiance unique à l'esprit Belle Epoque !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété

