

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2623 Cannes

Au cœur de notre agréable quartier résidentiel de Basse Californie, au pied des commerces de nécessités et à seulement 7 min à pied de la Croisette et ses plages, découvrez tout le potentiel de cet appartement en étage élevé de 69 m² à rénover, avec ses 2 terrasses offrant une jolie vue mer vers les îles de Lérins. Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un toilette séparé, et de nombreux rangements. La cuisine et le séjour donnent accès à une terrasse Est, et les deux chambres donnent accès à une seconde terrasse orientée Est et Sud. Ce bien offre également la possibilité de créer une troisième chambre. Idéal en habitation principale comme secondaire. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Bien en copropriété

145 lots dans la copropriété

