

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Climatisation, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2595 Cannes

Au cœur du secteur très prisé de la Basse Californie - Alexandre III, découvrez ce confortable appartement au calme et tout proche des commerces de proximité, à 6 min à pied de la Croisette et de ses plages. Ce bien, qui comprend 2 chambres lumineuses, salle d'eau et toilette séparé, offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur profonde terrasse de 46 m<sup>2</sup>. Une belle hauteur sous plafond offre également de beaux volumes à ce bien. Une cave complète cette offre. Un garage fermé au sous-sol est également disponible à la vente au prix de 40 000 € en sus. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 004 €

Bien en copropriété

