

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2594 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans petite résidence récente de bon standing à proximité directe Croisette et plages, tous commerces, écoles...et jouissant d'un environnement calme et résidentiel, confortable et lumineux 4P à moderniser de 89,24m² habitables avec triple exposition Sud/Est/Nord : Spacieux séjour/salle à manger de 36m² sur terrasse 5m² Sud et Est, cuisine indépendante au Nord, une chambre au Sud avec balcon d'agrément et salle de douches attenante avec toilette, deux chambres à l'Est dont une sur terrasse séjour, salle de bains et toilette indépendant...Nombreux rangements dans tout l'appartement...Vendu avec cave et la possibilité en sus du prix indiqué d'un grand parking boxable de 18m² accès ascenseur au prix HAI de 35 000 €. Emplacement idéal pour famille et tous projets de vie en résidence principale ou secondaire !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 628 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété

