

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2589 Cannes

En étage élevé dans résidence récente gardiennée et sécurisée bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie et à seulement 5 mn à pied de la célèbre Croisette et ses plages, venez découvrir ce bel appartement 3P traversant à moderniser : Cuisine indépendante équipée au nord, séjour et chambre 1 au Sud sur confortable et profonde terrasse avec belle vue sur le jardin de la résidence et l'église Notre Dame des Pins, chambre 2 au nord sur verdure, une salle d'eau avec toilette, une salle de bains et nombreux rangements... Appartement complet vendu avec une grande cave au RDC et un garage sous-sol accès ascenseur et alimenté en électricité...Coup de coeur pour ce bien adapté à tous projets de vie en résidence principale ou secondaire, à visiter sans tarder ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 304 €

Bien en copropriété

