

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2587 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie idéalement situé à 2 pas de la Croisette et des commodités, confortable et lumineux rez-de-jardin en Duplex de 82,05m² sur un beau jardin plat et sécurisé d'une belle surface de 147m² avec exposition Est/Nord/Ouest et à aménager selon vos besoins et vos goûts ! De plain-pied spacieux séjour 37m² avec cuisine équipée et toilette invités avec lave-mains, à l'étage 2 chambres et salle de douches avec toilette...Appartement rénové avec de belles prestations vendu entièrement équipé. Possibilité en sus d'un spacieux double garage de 31m² avec porte basculante électrique et 2 caves dans le prolongement au prix HAI de 90 000 € avec accès ascenseur. Belle opportunité pour ce bien adapté à tous projets d'investissement dans un environnement calme et sécurisé à 2 pas des plages !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 848 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété

