

850 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Parc privé et gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

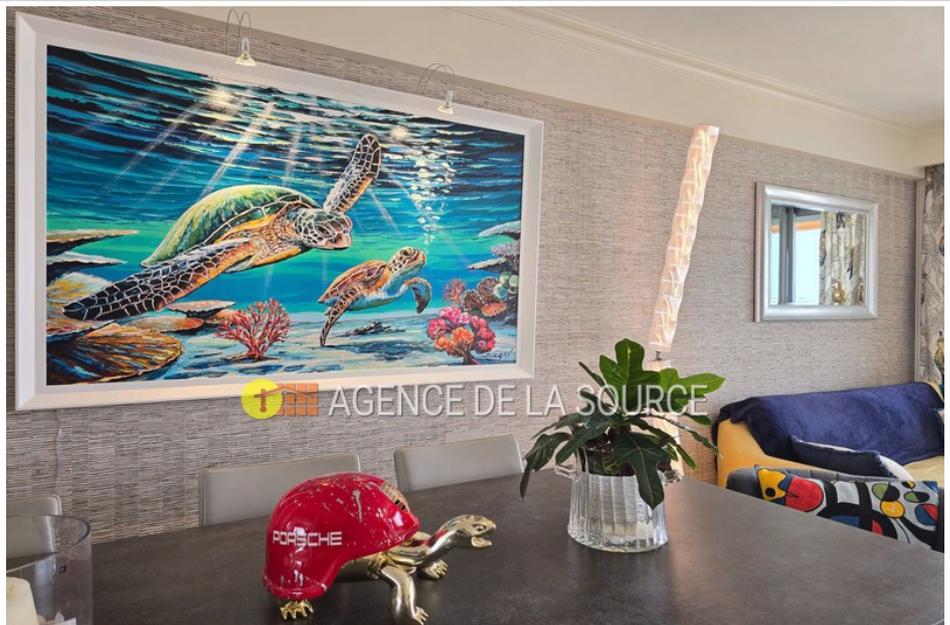
1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

15/06/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement de prestige 2574 Cannes

Nouveauté ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 3P traversant Sud/Nord de 77,67m² en étage élevé et bénéficiant de très belles prestations. Séjour sur belle et profonde terrasse Sud offrant une très belle vue sur les jardins de la résidence, la mer et l'Estérel, grande cuisine indépendante entièrement équipée et 2 chambres sur loggia Nord avec très belle vue sur les collines et la Californie, 1 salle de douches, 1 salle de bains avec toilette, toilette invités et nombreux rangements. Vendu avec une spacieuse cave et un grand parking sous-sol (auto+moto). Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement résidentiel et ultra-privilegié à 2 pas de la Croisette !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 588 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 850 000 € honoraires d'agence 5,65% à la charge de l'acheteur inclus

