

695 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement de prestige 2569 Cannes**

Nouveauté Agence ! Idéalement situé dans résidence sécurisée à proximité directe tous commerces/bus/écoles et à seulement quelques minutes du centre Croisette et de la rue d'Antibes, superbe 3P traversant entièrement rénové avec prestations luxueuses et raffinées ! Appartement lumineux, tout confort et ouvrant sur une belle terrasse plein Sud avec vue dégagée verdure et mer sans vis-à-vis, vendu avec cave et parking privatif sécurisé. Coup de coeur garanti sur secteur privilégié au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 602 €

Bien en copropriété

143 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence inclus

