

435 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1958

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2562 Cannes

EXCLUSIVITE ! Dans résidence sécurisée très bien tenue à proximité immédiate tous commerces et à 7 minutes à pied des plages de la Croisette, confortable et lumineux 3 pièces d'angle Ouest/Nord de 72,68 m² entièrement rénové et équipé. Il se compose d'une entrée, un salon/salle à manger 30m² avec cuisine américaine neuve ouvrant sur une belle terrasse Ouest de 8 m², 2 belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Appartement en parfait état, aucun travaux à prévoir. Une cave vient compléter ce bien. Belle opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

244 lots dans la copropriété 435 000 € honoraires d'agence 5,75% à la charge de l'acheteur inclus

