1 195 000 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige
3 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²
Année construction : 1968
Exposition : Sud nord
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Foyer Bioéthanol

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement de prestige 2482 Cannes

EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, luxueux 3P d'angle traversant S/E/N dans résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et Croisette ! Appartement rénové par un architecte avec prestations haut de gamme et entièrement équipé avec goût et raffinement : Superbe pièce de réception de 35m² sur profonde terrasse d'angle Sud et Est de 25m² offrant une très belle vue sur les jardins de la résidence et la mer, deux grandes chambres en suites dont une sur loggia Nord, chacune avec dressing et nombreux rangements. Vendu avec une belle cave et un grand parking sous-sol accès ascenseur (auto+moto). Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception bénéficiant d'un environnement privilégié à 2 pas de la Croisette et des plages !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 764 €
Bien en copropriété
966 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence 4,60% à la charge de l'acheteur inclus