

450 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Rénovation récente, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2429 Cannes

EXCLUSIVITE ! Basse Californie, idéalement situé à proximité directe Croisette, plages et tous commerces dans petite résidence sécurisée et ravalée en 2021, superbe et lumineux 3P très bien distribué avec triple exposition Sud-Ouest-Nord rénové en 2015 avec de belles prestations, appartement entièrement équipé sur balcon Ouest et Nord de 16m². Possibilité grand parking sécurisé en sous-sol pour auto+moto au prix HAI de 22 000 €. Belle opportunité dans le quartier pour tout type d'investissement ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

