

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Terrazur Immobilier**

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1031 Cannes**

**EXCLUSIVITÉ TERRAZUR** – Appartement 3 Pièces Haut de Gamme – Vue Mer Panoramique – Basse Californie / Avenue de Madrid – Cannes Dans le très recherché secteur de la Basse Californie, au 7<sup>e</sup> étage sur huit, découvrez cet appartement 3 pièces offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. Superficie généreuse avec une disposition idéale : Séjour lumineux avec grandes baies vitrées, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, 2 grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative et WC, Toilettes invitées séparées pour plus de confort, Prestations haut de gamme, finitions irréprochables, état impeccable. Cave incluse. Garage fermé en option (possibilité d'achat en supplément). À deux pas des plages, de la Croisette et des commodités. Confort et vue exceptionnelle réunis.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété

