

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Agence Mayent**

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : collective**

**État intérieur : rénové**

**Standing : bon**

**État immeuble : bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 4184 Cannes

Situé dans une petite résidence sécurisée à proximité immédiate de toutes les commodités, nous vous proposons ce magnifique trois pièces très lumineux, en excellent état intérieur. Bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, cet appartement traversant offre de très beaux volumes. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un très beau salon-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant et de nombreux rangements. Toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse d'angle avec vue sur le jardin de la résidence. Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire. Deux caves et un parking extérieur privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 764 €

Bien en copropriété

