

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Mayent**

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Appartement 4201 Cannes**

En étage élevé dans une résidence recherchée de la Basse Californie, ce magnifique appartement contemporain offre un cadre de vie privilégié tout en étant à quelques minutes à pied des commodités et de la Croisette. Il comprend un très beau living double avec cuisine américaine de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles de douches, un wc invité et de nombreux rangements. Le séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant une vue très agréable sur la verdure et sur la mer. La résidence gardiennée bénéficie d'un très beau parc avec piscine. Une cave et un parking collectif complètent ce bien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 860 €

Bien en copropriété

