

850 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 4175 Cannes

3 Pièces vue mer à vendre à Cannes. A VOIR RAPIDEMENT ! Idéalement situé dans le quartier très recherché de la Basse Californie, magnifique 3 pièces traversant en étage élevé et en parfait état intérieur. Il se compose des prestations suivantes, hall d'entrée, w.c indépendant, très joli séjour jouissant d'une terrasse exposée plein sud avec vue dégagée sur la mer. A l'arrière, cuisine indépendante, deux chambres, deux salles de douches et un balcon. Un parking en sous-sol et une cave complètent cet appartement. Emplacement parfait, à quelques minutes à pied de la Croisette, cet appartement sera parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 588 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 850 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

