

550 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 4157 Cannes

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces situé à Cannes, dans le quartier recherché de la Basse Californie. Avec une surface habitable de 71m², il offre un séjour de 21m², deux chambres confortables, une salle de bains et une cuisine américaine. Un atout majeur est sans doute sa terrasse de 42m², idéalement exposée au Sud-Ouest et offrant une vue dégagée. Situé en rez-de-jardin, il a l'avantage d'être dans une résidence calme et résidentielle avec des volets roulants électriques. L'intérieur est à moderniser selon vos goûts et vos envies. L'immeuble est équipé d'une installation de chauffage individuelle et d'un système d'eau chaude collective. Un bien à potentiel à découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 752 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence 5,82% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

