

399 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2348 Cannes

Situé dans le quartier prisé de Montfleury à Cannes, découvrez cet appartement offrant un beau potentiel dans un environnement calme et verdoyant. Ce bien se compose d'un spacieux séjour ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue dégagée sur la verdure et une échappée sur la mer, une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres dont une avec sa salle de douche, d'une salle de bains, et d'un WC séparé. Travaux à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cet appartement idéalement situé. Un garage fermé et une cave, précieux dans ce secteur, viennent compléter le bien. Résidence sécurisée, à proximité des commodités, des transports, et à quelques minutes en voiture du centre-ville de Cannes et de ses plages. Idéal résidence principale ou secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

