

Prix sur demande

Contact agence

Vos agents ont du Coeur - Luxury Provence

5-7 avenue du général de Gaulle

13109 simiane collongue

0442944548 / agentsducoeur@gmail.com

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 94 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 279 Cannes

06400 - CANNES CALIFORNIE - VUE MER - PISCINE - GARAGE L'agence Luxury Provence vous propose ce superbe appartement de type 3 d'environ 94m² au 3ème et dernier étage d'une co-propriété de 30 lots avec piscine et garage fermé. Situé au 3ème étage et exposé plein sud avec une vue mer imprenable, cet appartement est composé d'une belle suite avec dressing et salle de bains + WC, ainsi qu'une seconde chambre + salle d'eau et WC séparé. Les deux chambres ouvrent sur un vaste balcon orienté nord avec vue sur les collines paysagées de la Californie. Le séjour, quant à lui, vous invite à vous détendre sur la superbe terrasse orientée plein sud, surplombant les jardins et la piscine du domaine. Selon la météo, vous aurez le bonheur de voir St Tropez et la Corse ! Le reste du temps, la vue mer saura vous plaire sans hésiter ! Prestations : piscine et résidence sécurisées, garage fermé, cave, nombreuses places de parking sur l'avenue, très beaux espaces verts, chauffage gaz de ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 600 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété

