

425 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier
2, rue Pierre Loti
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cannes

Bel appartement de 3 pièces à vendre à Cannes, au premier étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages. L'appartement, en excellent état, a été rénové avec des matériaux de qualité. Il dispose d'une surface de 62 m² et comprend un grand séjour de 33 m², deux chambres, une salle de douche et un WC. La cuisine américaine, entièrement équipée, apporte une touche contemporaine à ce bien. Profitez des journées ensoleillées sur la terrasse de 19 m², orientée est-ouest, avec une vue dégagée qui apporte une luminosité incroyable dans tout l'appartement. La résidence est sécurisée, au calme et les volets roulants électriques dans la chambre et le salon assurent une tranquillité optimale. La climatisation réversible et le double vitrage assurent un confort thermique parfait en toute saison. L'eau chaude est collective pour un maximum de confort. L'appartement dispose aussi d'une cave, un atout précieux pour bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire. Le ravalement de l'immeuble été récemment fait, garantissant le standing de cette résidence. Un garage vient agrémenter ce bien, mais peut être dissocié de l'appartement si besoin. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, coup de coeur assuré ! Cannes (06400) offre un marché immobilier attrayant caractérisé par son luxe et son dynamisme pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. La ville promet un cadre de vie idyllique avec ses plages de sable fin et ses palmiers, propices à la détente. Proche de toutes commodités, ses quartiers résidentiels offrent un cadre de vie agréable en Méditerranée. C'est également le lieu idéal pour profiter du climat méditerranéen. Le tourisme est souvent haut de gamme, va de pair avec un standing élevé. Ciel Azur Immobilier, votre partenaire immobilier. Enfin, acheter un tel appartement est un investissement locatifs intéressants, aussi bien en location qu'en investissement personnel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence inclus

www.twinimmo.com

