

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8927-17 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. DANS COPROPRIETE DE DEUX LOTS. APPARTEMENT T2 REZ DE JARDIN AVEC LOCAL ATTENANT, l'ensemble pour une surface de 110m<sup>2</sup>. PLUS UNE PETITE MAISON ATTENANTE d'une surface totale de 110m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, un wc, une salle d'eau à créer et d'une pièce à déterminer qui donne accès au jardin privatif. Le local d'une surface de 35m<sup>2</sup> était dans le passé une crêperie. Peut faire office de bureau, ou tout autre local d'activité (stationnement devant). Les menuiseries sont neuves et le reste à aménager. L'appartement a été entièrement rénové en 2020 (Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine). Possibilité d'acheter l'ensemble : au 1er appartement de 70m<sup>2</sup> entièrement rénové et meublé actuellement loué. Jardin privatif de 400m<sup>2</sup> et places de parking réservées. Chauffage et eau chaude électriques. Compteurs d'eau et électrique individuel Assainissement individuel conforme. Toiture neuve. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 420€ / an. Prix : 85.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

