

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Année construction :** 1950

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Jardin, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8927-8 Canihuel**

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. DANS COPROPRIETE DE DEUX LOTS. APPARTEMENT T2 REZ DE JARDIN AVEC LOCAL ATTENANT, l'ensemble pour une surface de 110m<sup>2</sup>. PLUS UNE PETITE MAISON ATTENANTE d'une surface totale de 110m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, un wc, une salle d'eau à créer et d'une pièce à déterminer qui donne accès au jardin privatif. Le local d'une surface de 35m<sup>2</sup> était dans le passé une crêperie. Peut faire office de bureau, ou tout autre local d'activité (stationnement devant). Les menuiseries sont neuves et le reste à aménager. L'appartement a été entièrement rénové en 2020 (Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine). Jardin privatif de 400m<sup>2</sup> et places de parking réservées. Chauffage et eau chaude électriques. Compteurs d'eau et électrique individuel Assainissement individuel conforme. Toiture neuve. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 420€ / an. Prix : 85.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53 Frais et charges :

