

Prix sur demande

Contact agence

BBII - Danielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 110 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8927-43 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. DANS COPROPRIETE DE DEUX LOTS. LOT 1 - APPARTEMENT T2 REZ DE JARDIN d'une surface de 80m² (pourra être transformé en T3).

PLUS UNE PETITE MAISON ATTENANTE d'une surface de 35m² au sol.

L'appartement est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, un wc, une salle d'eau à créer et d'une pièce à déterminer qui donne accès au jardin privatif.

La petite maison attenante pourra être transformée en studio ou 2 pièces ou faire office de bureau, ou tout autre local d'activité (stationnement devant). Les

menuiseries sont neuves et le reste à aménager. L'appartement a été entièrement rénové en 2020 par des artisans locaux (Isolation, menuiseries extérieures

PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine). Factures fournies. Jardin privatif de 400m² et places de parking réservées. Chauffage et eau chaude électriques. Compteurs d'eau et électrique

individuel Assainissement individuel conforme (ECOFLO d'octobre 2022). Toiture neuve 2025. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 420€ / an. Prix : 88.000€ Contact :

Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

