

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 8935-24 Canihuel**

**A VENDRE :** Appartement lumineux de 70m<sup>2</sup>, type 3, situé dans une petite copropriété de 2 lots. Aucun travaux à prévoir - Pas de charges de copropriété - Loué meublé 700€/mois (locataire en place, bonne rentabilité) - Emplacement : Axe Rostrenen - Quintin (22) - Environnement calme et bien desservi. Ce bien est parfait pour un investissement locatif clé en main, avec une rentabilité brute attractive de 9.3%. Compteur d'eau et électricité indépendant - Assainissement individuel conforme - 2 Places de stationnements privatives. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 300€ / an. Prix : 87.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C

