

## Prix sur demande

### Contact agence

BBII - Danielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8935-50 Canihuel

A VENDRE : Appartement lumineux de 76m<sup>2</sup>, type 3, situé dans une petite copropriété de 2 lots. Plus : combles de 55m<sup>2</sup> aménageables. Arrivées eau électrique en place Aucun travaux à prévoir - Pas de charges de copropriété - Loué meublé (locataire en place, bonne rentabilité) - Emplacement : Axe Rostrenen - Quintin (22) - Environnement calme et bien desservi. Ce bien est parfait pour un investissement locatif clé en main, avec une rentabilité brute attractive de 9.3%. Compteur d'eau et électricité indépendant - Assainissement individuel conforme - Toiture neuve - 2 Places de stationnements privatives. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 300€ / an. Prix : 88.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

