

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / [Danielle.steens@orange.fr](mailto:Danielle.steens@orange.fr)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Jardin, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8927-55 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. DANS COPROPRIETE DE DEUX LOTS. LOT 1 - APPARTEMENT T2 REZ DE JARDIN d'une surface de 80m<sup>2</sup> (pourra être transformé en T3). PLUS UNE MAISON ATTENANTE d'une surface de 35m<sup>2</sup> L'appartement est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, un wc, une salle d'eau à créer et d'une pièce à déterminer qui donne accès au jardin privatif. La petite maison peut faire office de bureau, tout autre local d'activité ou studio. Les menuiseries sont neuves. L'appartement a été entièrement rénové en 2020 par des artisans locaux (Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine). Factures fournies. Jardin privatif de 400m<sup>2</sup> et places de parking réservées. Possibilité de diviser en deux lots. Chauffage et eau chaude électriques. Compteurs d'eau et électrique individuel Assainissement individuel conforme (ECOFLO d'octobre 2022). Toiture neuve 2025. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 420€ / an. Prix : 85.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

