

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8935-44 Canihuel

**À VENDRE :** Appartement lumineux de 76m², type 3, situé dans une petite copropriété de 2 lots. Plus : combles de 55m² aménageables. Arrivées eau électricité en place Aucun travaux à prévoir - Pas de charges de copropriété - Loué meublé (locataire en place, bonne rentabilité) - Emplacement : Axe Rostrenen - Quintin (22) - Environnement calme et bien desservi. Ce bien est parfait pour un investissement locatif clé en main, avec une rentabilité brute attractive de 9.3%. Compteur d'eau et électricité indépendant - Assainissement individuel conforme - Toiture neuve - 2 Places de stationnements privatives. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 300€ / an. Prix : 88.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

**Frais et charges :**  
 Bien en copropriété  
 2 lots dans la copropriété

